

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	4689,90	4,00	<b>225115,20</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	чел.		119,20	<b>122715,36</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>154024,88</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,	м2	4689,90	2,60	146324,88
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	4689,90	1,70	<b>95673,96</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>101600,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	шт.	2	2800,00	5600,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД</b>				<b>1822,08</b>
Проверка вентиляционных каналов	шт.	78,00	11,68	911,04
Проверка вентиляционных каналов	шт.	78,00	11,68	911,04
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>49055,64</b>
Техническое обслуживание ВДГО - 1 раз в год	м	335,4		28775,64
Техническое диагностирование ВДГО - 1 раз в пять лет	шт.	78,00	260,00	20280,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	4689,90	0,73	<b>41083,52</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	4689,90	0,12	<b>6753,46</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3357,00	2,96	<b>123705,45</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	4689,90	1,15	<b>75507,39</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>176854,51</b>
Ремонт бетонных полов перед входом в лифт, п.1 (1-9 эт.)	м2	0,90	470,93	423,84
Смена лампочек ERA SPB, под. 1-2	шт.	11	199,18	2190,97
Очистка кровли от снега	м2	150,0	50,00	7500,00
Замена навесных замков п.1-2	шт.	4	363,95	1455,80
Ремонт ступеней 1п.	м2	1,00	405,63	405,63
Замена проушины 1п. выход на кровлю	шт.	1	70,54	70,54
Замена лампы накаливания 2п. (1-10 эт.)	шт.	17	41,51	705,69
Окраска бордюрного камня	м2	18,0	68,02	1224,32
Замена автоматического выключателя	шт.	2	484,50	969,00
Ревизия поэтажного электрощитка 2п. (2,3 эт.); кв.43,44	шт.	3	145,59	436,78
Замена лампы накаливания в электрощитовой	шт.	1	41,51	41,51

Ремонт клапана м/провода 2п. (8эт.)	шт.	1	475,17	475,17
Смена проушины на поэтажных электросчитах	шт.	14	70,54	987,51
Ремонт подъезда № 2	м2	1129,00	126,32	142615,28
Замена стекла на балконе	м2	1,0	454,94	454,94
Ремонт мягкой кровли над лифтовой шахтой п. 2	м2	по смете		11974,69
Ремонт мягкой кровли козырек п.2	м2	по смете		4709,83
Ремонт выключателей кв. 71	шт.	1	213,01	213,01
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	63,66311		<b>10957,38</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	95,54196		<b>2812,44</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	55660,014		<b>237140,84</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>1424822,11</b>

<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе</b>		<b>1325951,91</b>
	Содержание жилья	1033896,00
	ХВС на содержание общедомового имущества	2812,44
	ГВС на содержание общедомового имущества	10957,38
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	154803,72
	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	123482,37
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>		<b>1252794,46</b>
	Содержание жилья	971792,46
	ХВС на содержание общедомового имущества	2643,69
	ГВС на содержание общедомового имущества	10283,63
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	145359,32
	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	122715,36
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2012г.</b>		<b>73157,45</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>		<b>-172027,65</b>